

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Anhang zu TOP 1

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
1						
		Wohngebäude				
1.1 Wohnungen	1,5 Stpl. je Wohnung	Wohnungen	1,5 2,0 Stpl. je Wohnung	Wohngebäude u. sonstige Gebäude bis zu 2 Wohnungen	1,5 Stpl. je Wohnung dafür: 7 dagegen: -	
			Wohngebäude mit mehr als 4 Wohnungen	2 Stpl. für die ersten 4 Wohnungen 1,5 Stpl. für jede weitere Wohnung	Wohngebäude u. sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen je 1 Stpl. für jede weitere Wohnung dafür: 6 dagegen: 1	
1.2 1-Zimmer-Appartements	1 Stpl. je Appartement	1-Zimmer-Appartements	1 Stpl. je Appartement	1-Zimmer-Appartements	0,5 Stpl. je Appartement	
1.3 Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Wohnung	Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Wohnung	Gebäude mit Altenwohnungen	0,5 Stpl. je Wohnung	
1.4 Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	
1.5 Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten	
1.6 Studentinnen-, Studentenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	Studentinnen-, Studentenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	Studentinnen-, Studentenwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	
1.7 Schwestern-, Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	Schwestern-, Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	Schwestern-, Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	
1.8 Arbeitnehmer/-innenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	Arbeitnehmer/-innenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	Arbeitnehmer/-innenwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.	
1.9 Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	Altenwohnheime, Altenheime	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	
2						
Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen						
2.1 Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. Je 30 qm Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 40 qm Nutzfläche	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 40 qm Nutzfläche	

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
2.2 Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (Schalter-, Abfertig.- oder Beratungsräume, Arztpraxen usw.)	1 Stpl. je 20 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (Räume für Post- und Paketdienste , Schalter-, Abfertig.- oder Beratungsräume, Arztpraxen usw.)	1 Stpl. je 20 25 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (Räume für Post- und Paketdienste , Schalter-, Abfertig.- oder Beratungsräume, Arztpraxen usw.)	1 Stpl. je 20 25 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl.	
3 Verkaufsstätten						
3.1 Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche , jedoch mind. 2 Stpl. je Laden **	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 40 qm Verkaufsnutzfläche jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	Läden unter 100 qm VNF	1 Stpl. je Laden dafür: 6 dagegen: 1	
3.2 Geschäftshäuser mit geringem Besucher/-innenverkehr	1 Stpl. je 50 qm Verkaufsnutzfläche **	Geschäftshäuser mit geringem Besucher/-innenverkehr	1 Stpl. je 50 qm Verkaufsnutzfläche **	Läden ab 100 qm VNF	1 Stpl. je 50 qm VNF dafür: 6 dagegen: 1	

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
3.3 Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Verbrauchermärkte sowie Discount-Supermärkte mit überwiegen-dem Warenangebot für den kurz- und mittelfristigen Bedarf mit einer Verkaufsnutzfläche von mehr als 500 qm. Zugeordnete Einzelläden werden gemäß o.g. 3.1 oder 3.2 bemessen, sofern die VNF des Verbrauchermarktes ≤	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche **	Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Verbrauchermärkte sowie Discount-Supermärkte mit überwiegen-dem Warenangebot für den kurz- und mittelfristigen Bedarf mit einer Verkaufsnutzfläche von mehr als 500 qm. Zugeordnete Einzelläden werden gemäß o.g. 3.1 oder 3.2 bemessen, sofern die VNF des Verbrauchermarktes ≤	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche **	Einkaufszentren, großflächige Handelsbetriebe, Verbrauchermärkte sowie Discount-Supermärkte mit überwiegen-dem Warenangebot für den kurz- und mittelfristigen Bedarf mit einer Verkaufsnutzfläche von mehr als 500 qm. Zugeordnete Einzelläden werden gemäß o.g. 3.1 oder 3.2 bemessen, sofern die VNF des Verbrauchermarktes ≤	1 Stpl. je 20 qm VNF	
4 Verkaufsstätten (außer Sportstätten), Kirchen						
4.1 Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	
					dafür: 6 dagegen: 1	
					dafür: 7 dagegen: -	

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
4.2 Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser	1 Stpl. je 10 Sitzplätze dafür: 7 dagegen: -	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser	1 Stpl. je 10 7 Sitzplätze	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle, Bürgerhäuser	1 Stpl. je 10 7 Sitzplätze	
4.3 Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 30 Sitzplätze	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 30 Sitzplätze	Streichung dafür: 6 dagegen: 1
4.4 Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 20 Sitzplätze	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 20 30 Sitzplätze	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 20 30 Sitzplätze	Streichung dafür: 6 dagegen: 1
5 dafür: 7 dagegen: -	Sportstätten					
5.1 Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	
5.2 Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.3 Turn- und Sporthallen ohne Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	Turn- und Sporthallen ohne Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche	- dafür: 7 dagegen: -
5.4 Turn- und Sporthallen mit Besucher/-innenplätzen und Fitnesscenter	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Turn- und Sporthallen mit Besucher/-innenplätzen und Fitnesscenter	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Turn- und Sporthallen mit Besucher/-innenplätzen und Fitnesscenter	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.5 Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche	

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
5.6 Hallenbäder ohne Besucher/-innenplätze	1 je 10 Kleiderablagen	Hallenbäder ohne Besucher/-innenplätze, Saunabetriebe und Fitnesscenter	1 je 10 Kleiderablagen	Hallenbäder ohne Besucher/-innenplätze, Saunabetriebe	1 je 10 Kleiderablagen	
5.7 Hallenbäder mit Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Hallenbäder mit Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Hallenbäder mit Besucher/-innenplätze	1 Stpl. je 10 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	
5.8 Tennisplätze ohne Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld	Tennisplätze ohne Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld	Tennisplätze ohne Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld	
5.9 Tennisplätze mit Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Tennisplätze mit Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	Tennisplätze mit Besucher/-innenplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze	dafür: 7 dagegen: -
5.10 Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	
5.11 Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	
5.12	-	-	-	Tanz-, Ballett- und Sportschulen sowie Fitnesscenter	1 Stpl. Je 25 qm Sportfläche	
6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe						
6.1 Gaststätten	1 Stpl. je 6 Sitzplätze	Gaststätten	1 Stpl. je 6 Sitzplätze	a) Gaststätten bis 30 qm Gastraum Falls mehrere Gaststätten eine funktionale Einheit (z.B. Bierdörfer) bilden, gilt nur b) b) Gaststätten über 30 qm Gastraum	1 Stpl. 1 Stpl. je 20 qm Gastraum dafür: 6 dagegen: 1	
-	-	-	-			

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
-	-	-	-	c) Pizza-Bringdienste, Schnellimbisse	2 Stpl., für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2 dafür: 7 dagegen: -	
-	-	-	-	d) Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. Je 8 qm, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2 dafür: 7 dagegen: -	
6.2	Diskotheken	1 Stpl. je 4 Sitzplätze	Diskotheken	1 Stpl. je 4 Sitzplätze 8 qm Nutzfläche		Streichung
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 3 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder 6.2 dafür: 7 dagegen: -
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten dafür: 7 dagegen: -
7						
Krankenanstalten						
7.1	Krankenanstalten und Kliniken	1 Stpl. je 3 Betten dafür: 7 dagegen: -	Krankenanstalten und Kliniken	1 Stpl. je 3 5 Betten	Krankenanstalten und Kliniken	1 Stpl. je 3 5 Betten
7.2	Sanatorien, Kurkliniken, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 1,5 Betten	Sanatorien, Kurkliniken, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 1,5 Betten	Sanatorien, Kurkliniken, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 1,5 Betten dafür: 7 dagegen: -
7.3	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten	Altenpflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten dafür: 7 dagegen: -
8						
Schulen, Einrichtungen der Jugendsportförderung						
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler/-innen	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler/-innen	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler/-innen dafür: 7 dagegen: -

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen, zusätzl. 1 Stpl. je 6 Schüler/-innen über 18 Jahre	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen, zusätzl. 1 Stpl. je 6 Schüler/-innen über 18 Jahre	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen, zusätzl. 1 Stpl. je 6 Schüler/-innen über 18 Jahre
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen
8.4	Fachhochschulen, Holzfachschule	1 Stpl. je 2 Studierende gegebenenfalls unter Anrechnung von 1.6	Fachhochschulen, Holzfachschule	1 Stpl. je 2 Studierende gegebenenfalls unter Anrechnung von 1.6	Fachhochschulen, Holzfachschule	1 Stpl. je 2 Studierende gegebenenfalls unter Anrechnung von 1.6
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergleichen	1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.
9	Gewerbliche Anlagen					
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 70 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 100 qm Nutzfläche
						dafür: 6 Enthaltung:1-
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 150 qm Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte *	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 200 qm Nutzfläche *
						dafür: 6 Enthaltung:1-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	Kraftfahrzeugwerkstätten	3 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand
						dafür: 7 dagegen: -
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz	Tankstellen mit Pflegeplätzen Tankstellen mit Pflegeplätzen sowie Shop und Imbiss zusätzlich Ziffer 3.1, 3 2 6 1 6 2 6 3	5 Stpl. je Pflegeplatz
						dafür: 7 dagegen: -
9.5	Automatische KFZ-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	Automatische KFZ-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	Automatische KFZ-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage
						dafür: 6 Enthaltung:2

Neuregelungen der Stellplatzsatzung

- Gegenüberstellung der Arbeitsentwürfe -

Ursatzung		Entwurf Schake		Entwurf CDU		Beschluss
Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	
9.6 Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz dafür: 5 Enthaltung:2	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	
9.7 Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche jed. mind. 3 Stpl.	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche- Spielautomat jed. mind. 3 Stpl.	siehe 6.1 d)	siehe 6.1 d)	Streichung siehe 6.1.d
10 Verschiedenes						
10.1 Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.	dafür: 7 dagegen: -

*Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzungsfläche zu berechnen; ergibt sich dabei ein offensichtliches Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen

**Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (vgl. § 1 Abs. 2 der Geschäftshaus-VO)

VNF = Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Flächen einschließlich Kassenzonen mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen, Toiletten und Waschräumen (DIN 277)