Bauobjekt:	Neubau Therme mit Sportbad Heloponte in Bad Wildungen				
Besprechung am:.	03.04.2017				
Betrifft:	3.Termin				
Ort:	Wandelhalle Bad Wildungen				
Teilnehmer:	s. Liste		**Verteiler:**		

Pkt.	**Thema**	**Auftrag: an/bis:**
1.	**<u>Organisation</u>** Siehe 2.4	Zur Info
2.	**<u>Präsentation</u>** Im Rahmen des Termins wurde im 1.Teil noch einmal die Variante V1b des Kannewischer Gutachtens bezüglich Wasserflächen und Kosten erörtert. Die aus diesem Gutachten resultierende Wasserfläche (WF) von 595m², sowie die zugehörigen Kosten werden im weiteren Verlauf des Termins jeweils als Vergleichspunkt für die entsprechenden Werte des konzeptionellen Entwurfes herangezogen. Ebenso wurde im 1.Teil der konzeptionelle Entwurf in 2 verschieden gewichteten Varianten (Gewichtung liegt auf Therme oder Sportbad) anhand von Grundriss- und Schnittzeichnungen vorgestellt. Ergänzend wurden auch die hierfür anzusetzenden Grobkosten präsentiert. Basierend auf dieser Präsentation wurden im 2.Teil grundlegende Punkte des Entwurfes mittels Abstimmung festgelegt. Aufgrund von Zeitmangel wurde das detaillierte Raumprogramm zu den beiden Entwurfsvarianten nicht mehr besprochen, jedoch zur Information in der beiliegenden Präsentation belassen. Ebenso liegt zum Vergleich das Raumprogramm Kannewischer zu der Variante V1 bei.	
2.1	Aus der Vorstellung der Varianten werden folgende Punkte festgehalten: Vorstellung Variante I (Gewichtung liegt auf Therme): EG - Eingangsbereich Schwimmbad (244,50) mit barrierefr. Abgang zum UG - Sauna mit eigenem Umkleidebereich - Saunagarten mit Blockhaussauna und Abkühlbereich - Personal- und Verwaltungbereich - Externes Café mit Ausgabetheke über eine Galerie in das Schwimmbad	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Guldeinstraße 24 80339 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer

	UG - Getrennte Umkleidebereiche von Therme und Sportbad - Badeplatte Therme, WF 350m² • Entspannungsbecken • Klang-/ Farbbecken • Heiß-/ Kaltbecken • Ganzjahresaußenbecken • Freibereich mit Attraktionen - Badeplatte Sportbad, WF 500m² • 25m-Variobecken, 5 Bahnen und Sprungturm 1m/3m • Kinderbecken • Außenbecken (Ganzjahres-/ oder Sommernutzung möglich) • Freibereich mit Liegewiese (freibadähnliche Nutzung) Vorstellung Variante II (Gewichtung liegt auf Sportbad): EG - Eingangsbereich Schwimmbad (244,50) mit barrierefr. Abgang zum UG - Sauna mit eigenem Umkleidebereich - Saunagarten mit Blockhaussauna und Abkühlbereich - Personal- und Verwaltungsbereich - Externes Café mit separatem Gastraum für die Schwimmbadgäste. Erreichbarkeit aus dem Schwimmbad über die Galerie. UG - Getrennte Umkleidebereiche von Therme und Sportbad - Badeplatte Therme, WF 210m² • Entspannungsbecken • Klang-/ Farbbecken • Heiß-/ Kaltbecken • Freibereich mit Attraktionen - Badeplatte Sportbad, WF 660m² • 25m-Variobecken, 5 Bahnen • Erlebnisbecken • Kinderbecken • Ganzjahresaußenbecken • Freibereich mit Liegewiese (freibadähnliche Nutzung) L+S weist darauf hin, dass beide Varianten zur besseren Vergleichbarkeit mit einer Wasserfläche von ca. 850m² und ähnlichen Nutzraumflächen arbeiten. In Variante I erhält die Therme durch ein größeres Wasserangebot mehr Gewicht, in Variante II das Sport-/ Familienbad. Des Weiteren weist L+S auch darauf hin, dass die Abweichung der Gesamtwasserfläche der Entwurfsvarianten (Var I und Var II L+S) zu der Gesamtwasserfläche im Kannewischer Gutachten (V1b) im Wesentlichen auf die zusätzliche 5.Bahn im Schwimmerbecken, das ergänzte Kinderbecken sowie das Außenbecken im Sportbad zurückzuführen ist. Eine Reduktion der Wasserflächen auf 750-780m² erscheint unter Beibehaltung der Qualität möglich.	
2.2	Kosten Die für Variante I und II ermittelten Grobkosten (KG 200-700) betragen netto: 26.950.000€ Diese sind im Zuge der weiteren Bearbeitung auf ca. 24.000.000€ zu reduzieren.	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Aldringenstraße 9 80639 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer

2.3	Auf Basis der präsentierten Grundrissvarianten wurden mittels Abstimmung des Planungs-/ und des Finanzausschusses folgende Festlegungen getroffen: 1. Kinderbereich: ist vorzusehen 2. Sportbecken mit Hubboden: 5 Bahnen 3. Sprunganlage: ist nicht vorzusehen 4. Außenbecken Sportbad: ist als Sommerbecken vorzusehen 5. Freizeitbecken Sportbad (innen): ist nicht vorzusehen 6. Ganzjahresaußenbecken Therme: ist vorzusehen 7. Sammelumkleiden Sportbad (2 Stück): sind vorzusehen 8. Art der Umkleidebereiche: Umkleidebereich Therme und Sportbad zusammenlegen, Sauna erhält eigene Umkleide 9. Tarifzonen: 3 | Sportbad, Therme, Sauna 10. Gastronomie: ist in Form eines Café, o.ä. vorzusehen, jedoch Größe gegenüber Planung Kannewischer reduzieren	
2.4	Weiteres Vorgehen: L+S wird auf Basis der Festlegungen unter Punkt 2.3, sowie der Reduktion der Wasserfläche auf ca. 750-780m² den konzeptionellen Entwurf fertigstellen und dem Auftraggeber Anfang Mai (KW 18) vorlegen. Ein besonderes Augenmerk gilt dabei der Kostenreduktion gem. Punkt 2.2. Der Aktenvermerk gibt die Ergebnisse des Gespräches aus Sicht des Verfassers wieder. Bei Einwänden zum Besprechungsinhalt wird um kurzfristige Kontaktaufnahme mit den Architekten gebeten. Aufgestellt: München, den 06.04.2017 Ute Ludwig	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Aldringenstraße 9 80639 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer