PROTOKOLL ÜBER DIE SITZUNG DES PLANUNGSAUSSCHUSSES SOWIE DES FINANZ- UND WIRTSCHAFTSAUSSCHUSSES

Sitzungstag, Ort, **Uhrzeit:**	**16.02.2017, Wandelhalle Bad Wildungen,** **An der Georg-Viktor-Quelle 2, 34537 Bad Wildungen,** **18:00 Uhr – 21.15 Uhr**
Anwesend sind	
vom Planungsausschuss:	Ausschussvorsitzender Wolfgang Nawrotzki, die Ausschussmitglieder Marc Vaupel, Georg Wackerbarth, Hubert Schwarz, Ciro Micino, Horst Reis, Stadtverordnete Caroline Tönges in Vertretung für AM Klaus Stützle, Stadtverordneter Stefan Schraps in Vertretung für AM Jörg Schäfer, Stadtverordnete Giulia Micino für AM Klaus Micino
vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss:	Stellvertretender Ausschussvorsitzender Ralf Lock, die Ausschussmitglieder Uwe Gimpel, Walter Mombrei, Karl-Wolfgang Rest, Klaus Stützle, Klaus Micino, Stefan Schraps, Stadtverordnete Kira Hauser in Vertretung für AM Dr. Hans Schultheis, Stadtverordneter Oliver Syring für AM Helmut Simshäuser
von der Verwaltung:	Bürgermeister Volker Zimmermann, Klaus Weidner, Jochen Schake, Udo Paul (zugleich als Protokollführer)
im Weiteren:	Stadträtin Petra Diederich, Stadtverordnete Regina Preysing Norbert Schöfer und Ute Ludwig (Löweneck + Schöfer Architekten GmbH, München) Dieter Pristl (Reitz und Pristl Ing.-GmbH) Ute Kühlewind (Staatsbad GmbH)
es fehlen vom Planungsausschuss:	Jörg Schäfer (vertreten durch Stefan Schraps)
es fehlen vom Finanz- und Wirtschaftsausschuss:	Helmut Simshäuser (vertreten durch Oliver Syring), Dr. Hans Schultheis (vertreten durch Kira Hauser)

TAGESORDNUNG

1. **Erarbeitung eines konzeptionellen Entwurfs für eine Therme mit getrenntem Sportbad (Arbeitssitzung Nr. 2)**
2. **Terminfestlegung für die nächste Sitzung**
3. **Verschiedenes**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende des Finanz- und Wirtschaftsausschusses Lock begrüßt Frau Ludwig und Herrn Schöfer vom Architekturbüro Löweneck + Schöfer aus München. Er stellt die Anwesenheit der Ausschussmitglieder bzw. deren Vertreter und die Beschlussfähigkeit des Finanz- und Wirtschaftsausschusses fest.

...

Der Ausschussvorsitzende des Planungsausschusses Nawrotzki stellt die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit des Planungsausschusses fest.

Tagesordnungspunkt 1: Erarbeitung eines konzeptionellen Entwurfs für eine Therme mit getrenntem Sportbad

Herr Schöfer übernimmt die Moderation des Workshops und beginnt mit der Vorstellung der Präsentation zur 2. Arbeitssitzung. Er unterbricht seinen Vortrag um den Ausschussmitgliedern eine Diskussion über einen Neubau oder eine Bestandsanierung zu führen.

Beschlussvorschlag:
Das Bestandsgebäude wird abgerissen und anschließend der Neubau einer Therme mit getrennten Sportbad realisiert.

Abstimmung Finanz- und Wirtschaftsausschuss:

dafür:	8
dagegen:	1

Abstimmung Planungsausschuss:

dafür:	8
dagegen:	1

Herr Schöfer stellt zur Diskussion, ob die Notwendigkeit einer Vorhaltefläche für eine Eisbahn gesehen wird.

Beschlussvorschlag:
Für die weitere Planungsphase ist auf dem Grundstück eine Vorhaltefläche zur Errichtung einer Eisbahn vorzusehen.

Abstimmung Finanz- und Wirtschaftsausschuss:

dafür:	5
dagegen:	4

Abstimmung Planungsausschuss:

dafür:	4
dagegen:	5

Abschließend stellte Herr Schöfer 4 Planungsvarianten vor.

Die Präsentation und die Diskussionspunkte sind in einem Aktenvermerk des Architekturbüros Löweneck + Schöfer zusammengefasst und dem Protokoll in der Anlage beigefügt.

...

Tagesordnungspunkt 2: **Terminfestlegung für die nächste Sitzung**

Der nächste Workshop ist für Montag, 3. April 2017 um 18:00 Uhr terminiert.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird die Sitzung um 21:15 Uhr geschlossen.

Bad Wildungen, 17.02.2017

Der Vorsitzende des Planungsausschusses	Der stellv. Vorsitzende des Finanz- und Wirtschafts-ausschusses	Der Protokollführer
Wolfgang Nawrotzki	Ralf Lock	Udo Paul

Anlage
Aktenvermerk Nr. 2 Löweneck + Schöfer Architekten

Aktenvermerk Nr. 2

Löweneck + Schöfer
Architekten

Bauobjekt:	Neubau Therme mit Sportbad Heloponte in Bad Wildungen			
Besprechung am:.	16.02.2017			
Betrifft:	2.Termin			
Ort:	Wandelhalle Bad Wildungen			
Teilnehmer:	s. Liste		**Verteiler:**	

Pkt.	**Thema**	**Auftrag: an/bis:**
1.	**<u>Organisation</u>**	
1.1	Nächster Termin: Montag, 3. April 2017 um 18 Uhr, Wandelhalle Bad Wildungen	Zur Info
2.	**<u>Präsentation</u>** Im Rahmen des Termins wurde anhand der beiliegenden Präsentation, im 1. Teil zum einen auf die weitere Vorgehensweise und die hierbei möglichen Verfahren eingegangen. Zum anderen wurden ergänzend die immer wiederkehrenden Themen Umgang mit dem Bestand, Eisbahn und Freibad erneut zur Diskussion gebracht, um eine belastbare Aussage zur weiteren Bearbeitung zu erhalten. Ebenso wurde im 1.Teil die, auf Basis der Workshop-Umfragewerte erarbeitete Badstruktur vorgestellt. Basierend auf dieser Badstruktur wurden im 2.Teil vier mögliche Lösungsansätze zu Ausrichtung, Positionierung auf dem Grundstück und Anordnung der einzelnen Funktionen zur Diskussion gestellt. Des Weiteren wurden auch die Themen Tarifzonen und Ausstattung des Schwimmerbeckens erläutert. Aufgrund von Zeitmangel wurden die detaillierte Analyse von Ort, Ausrichtung des Gebäudes auf dem Grundstück und mögliche Funktionskonstellationen nicht mehr besprochen, jedoch zur Information in der beiliegenden Präsentation belassen. Ggf. wird bei der nächsten Sitzung genauer darauf eingegangen. Aus der Vorstellung werden folgende Punkte festgehalten:	
2.1	Ergänzende Themen 1. Umgang mit dem Bestand Die Tendenz zum Abriss wird in den beiden Ausschüssen folgendermaßen gesehen: Finanzausschuss: 8 Stimmen ja/ 1 Stimme nein Planungsausschuss: 8 Stimmen ja/ 1 Stimme nein L+S wird im weiteren Verfahren von einem Abbruch des Bestandes ausgehen.	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Guldeinstraße 24 80339 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer

	2. Vorhaltefläche für eine Eisbahn 30x60m auf dem Heloponte-Grundstück Die Tendenz eine Vorhaltefläche zu berücksichtigen wird in den beiden Ausschüssen folgendermaßen gesehen: Finanzausschuss: 5 Stimmen ja/ 4 Stimme nein Planungsausschuss: 4 Stimmen ja/ 5 Stimme nein L+S wird bei dem nächsten Termin die Berücksichtigung einer Vorhaltefläche auf dem Heloponte-Grundstück behandeln. 3. Freibad L+S wird im weiteren Entwurf eine freibadähnliche Fläche berücksichtigen.	
2.2	Badstruktur Die auf Basis der Umfragewerte aus dem 1.Termin erarbeitete 3-teilige Badstruktur stellt sich für L+S wie folgt dar: - Familien-/ Sportbad - Erholungsbad/ Therme - Sauna Die Sauna und deren Gewichtung gilt hierbei bei allen Beteiligten als unstrittig. Die Gewichtung von Familien-/Sportbad zu Erholungsbad/ Therme wird kontrovers diskutiert. Die Tendenz geht zu einer Verstärkung des Erholungsbad-/ Thermenbereiches. Das Thema wird beim nächsten Termin erneut aufgegriffen. L+S wird im weiteren Verfahren auf mögliche Varianten der Gewichtung der beiden Bereiche eingehen.	
2.3	Aus der Präsentation der 4 Grundrissvarianten werden folgende Punkte festgehalten: - Barrierefreiheit im Gebäude muss gewährleistet sein - Café (extern) sollte im Idealfall alle drei Bereiche andienen	
2.4	Ausstattung Schwimmerbecken Von L+S erfolgt der Hinweis, dass für einige Schwimmabzeichen der Sprung von einer 1m bzw. 3m-Anlage erforderlich ist. In der Diskussion wird bezüglich der Errichtung eines Sprungturmes (1m/3m) im Innenraum auf die zusätzlichen Investitions- und Betriebskosten hingewiesen. Ggf. ist die Errichtung einer solchen Anlage im Bereich eines möglichen Außenbeckens in Betracht zu ziehen. Der Aktenvermerk gibt die Ergebnisse des Gespräches aus Sicht des Verfassers wieder. Bei Einwänden zum Besprechungsinhalt wird um kurzfristige Kontaktaufnahme mit den Architekten gebeten. Aufgestellt: München, den 20.02.2017 Ute Ludwig	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Guldeinstraße 24 80339 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer