Aktenvermerk Nr. 1

Löweneck + Schöfer
Architekten

Bauobjekt:	Neubau Therme mit Sportbad Heloponte in Bad Wildungen			
Besprechung am:.	26.11.2016			
Betrifft:	1.Termin - Workshop			
Ort:	Wandelhalle Bad Wildungen			
Teilnehmer:	s. Protokoll		**Verteiler:**	

Pkt.	**Thema**	**Auftrag: an/bis:**
1.	**<u>Organisation</u>**	
1.1	Nächster Termin: 16.02.2017, 18:00 – 21:00, Wandelhalle Bad Wildungen	Zur Info
2.	**<u>Workshop</u>**	
	Im Rahmen des Termins wurde, anhand der beiliegenden Präsentation, im 1. Teil auf die Themen Grundlagen- und Begriffsbestimmungen zum Thema Neubau Heloponte – Therme mit Sportbad eingegangen. Im 2.Teil wurden Lösungsansätze als Angebotsprogramm zur Diskussion gestellt. Aus der Vorstellung werden folgende Punkte festgehalten:	<u>Hinweis:</u> Die Präsentation wurde bereits am 29.11.2016 an die Mitglieder beider Ausschüsse übersandt.
2.1	Ergebnisse der Beteiligungen 1-3: 1. Zielgruppe Der Schwerpunkt wird von den Befragten hauptsächlich bei folgenden Gruppen gesehen: - Kindern/Jugendlichen - Familien mit Kleinkindern - Urlaubern/Rehagästen - Schulen/Vereinen 2. Badkomponenten/ Badbereiche Der Schwerpunkt wird von den Befragten hauptsächlich bei folgenden Bereichen gesehen: - Schwimmerbecken - Nichtschwimmerbecken für Kurse - Kleinkindbereich - Attraktionen für Kinder/ Jugendliche - Warmbecken im Außenbereich - Freibereich - Saunabereich Die Bereiche Wellness und Sprunganlage erscheinen eher unwichtig. Von L+S erfolgt der Hinweis, dass für einige Schwimmabzeichen der Sprung von einer 1m bzw. 3m-Anlage erforderlich ist. 3. Aspekte einer Therme Der Schwerpunkt wird von den Befragten hauptsächlich bei folgenden Aspekten gesehen: - Entspannung - Ruhige Atmosphäre - Exklusivität - Besucher aller Altersklassen - Spezielles Beckenangebot	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Guldeinstraße 24 80339 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer

	Das Vorhandensein von Thermalwasser bzw. Heilwasser wird mehrheitlich als weniger wichtig eingestuft.	
2.2	Titel „Neubau Therme mit abgetrenntem Sportbad“ Trotz der kontroversen Diskussion zeigt der Tenor der Wortbeiträge, dass neben dem Thema Therme in der weiteren Planung auch ein Schwerpunkt auf das Thema Familien- und Freizeitbad zu legen ist. Mögliche Ausformungen eines solchen Bades werden in den nächsten Terminen erarbeitet.	
2.3	Wellness Wellnessangebote in Form von Massage und Kosmetik werden für das neue Heloponte kritisch gesehen, da in Bad Wildungen bereits zahlreiche private Anbieter hierzu vorhanden sind. Eine Konkurrenzsituation zu diesen sowie der zusätzliche Personalaufwand werden als nicht sinnvoll betrachtet. Komponenten ohne Personalaufwand, wie z. B. Solarien oder Gradierwerke, sollen jedoch in der weiteren Planung dem Saunabereich zugeschlagen werden.	
2.4	Gastronomie Ausformung und Wirtschaftlichkeit eines möglichen Gastronomieangebotes werden kontrovers diskutiert. Für die weitere Planung wird von L+S die Tendenz zur Verneinung einer Vollgastronomie herausgehört. L+S wird die verschiedenen Möglichkeiten eines sinnvollen, auf die Anlage zugeschnittenen Angebotes erarbeiten.	
2.5	Neubau/ Abbruch Der Zeitpunkt des Abbruchs konnte zum aktuellen Zeitpunkt nicht abschließend geklärt werden, da Punkte, wie Ausweichmöglichkeiten für Schul- und Vereinsschwimmen etc., noch zu klären sind. Die Anregung, den Bestandsbau nicht abzubrechen und umzunutzen, wird von L+S kritisch gesehen, da sich dadurch für den Neubau starke Ortszwänge ergeben und dieser in die 2. Reihe rutschen würde. Das Thema wird beim nächsten Termin erneut aufgegriffen. Das Thema Weiternutzung der bestehenden Pfahlgründung wird zu einem späteren Zeitpunkt durch den beratenden Statiker erläutert und bewertet.	
2.6	Freibad Aus der Diskussion ergibt sich der Eindruck, dass der Wunsch nach einer „Freibad-ähnlichen“ Anlage vorhanden ist. L+S prüft, inwieweit die Möglichkeit besteht, diese zu realisieren. Das Thema wird beim nächsten Termin erneut aufgegriffen. Aufgestellt: München, den 28.11.2016 Ute Ludwig	

Löweneck + Schöfer Architekten GmbH Guldeinstraße 24 80339 München Telefon/Telefax 089-5203106-0 /-29
Sitz der Gesellschaft: München Handelsregister: Amtsgericht München HRB 171247
Geschäftsführer: Dipl. Ing. Architekt Andreas Löweneck, Dipl. Ing. (FH) Architekt Norbert Schöfer